



WOHNEN ABITARE

5

In questa lezione Lei potrà imparare a:

- parlare dell'abitazione
- descrivere l'arredamento
- indicare la posizione di oggetti
- descrivere immagini



A

HÖREN
PROVE DI ASCOLTO

Tra poco incontreremo di nuovo Katrin. Lei sta cercando un appartamento, cosa che, a Bolzano, non è molto semplice. Ha già chiesto ad amici e colleghi, però nessuno fino ad ora l'ha potuta aiutare. Ora si è decisa ad andare in un'agenzia immobiliare. Il dialogo che ascolterà si svolge appunto tra Katrin e l'agente immobiliare.

1.

Prima di ascoltare vediamo alcuni termini importanti per trattare il tema "casa". Li conosce già? Sottolinei le parole che Le creano delle difficoltà.

das Kondominium	die Wohnung	mieten	kaufen
Quadratmeter	der Balkon	intern	ruhige Lage
die Einzimmerwohnung		die Küche	die Wohnküche
die Miete	die Kondominiumsspesen		der Aufzug
das Stockwerk	im ersten Stock	der Altbau	renoviert
im Zentrum	in der Altstadt	der Keller	



2.

Adesso ascolti la conversazione tra Katrin e l'agente immobiliare (CD 1 / 46) con le seguenti modalità:

→ ascolti una prima volta tutto il testo registrato e cerchi di raccogliere qualche informazione generale

→ osservi adesso le parole che ha precedentemente sottolineato. Le sono più chiare adesso? (in caso di dubbi consulti il *Glossario*)

→ legga i quesiti proposti e ascolti il testo ancora due volte, poi indichi con una crocetta la soluzione giusta tra le tre proposte.

WAS STIMMT? (COS'È GIUSTO?)

1. Katrin sucht

- ☐ A eine Zweizimmerwohnung.
- ☐ B eine Einzimmerwohnung.
- ☐ C eine Ein- oder Zweizimmerwohnung.

2. Katrin möchte eine Wohnung

- ☐ A kaufen.
- ☐ B verkaufen.
- ☐ C mieten.

3. Die 1-Zimmerwohnung hat

- ☐ A 66m²
- ☐ B 46m²
- ☐ C 64m²

4. Die 1-Zimmerwohnung liegt

- ☐ A in der Altstadt.
- ☐ B in der Baristraße.
- ☐ C in der Romstraße.

5. Die Miete für die 1-Zimmerwohnung:

- ☐ A 580 € plus 90 € Kondominiumsspesen
- ☐ B 720 € plus 100 € Kondominiumsspesen
- ☐ C 250 € plus 120 € Kondominiumsspesen

6. Die 2-Zimmerwohnung liegt

- ☐ A direkt im Zentrum.
- ☐ B außerhalb.
- ☐ C sehr ruhig.



3.

È tutto giusto? Per averne la certezza ascolti ancora una o due volte il testo e solo successivamente controlli le soluzioni con le *Chiavi esercizi*.



4.

Ecco alcuni utili modi di dire e espressioni.
Ogni volta ascolti la registrazione (CD 1 / 47), ripeta ad alta voce e provi a memorizzare, facendo attenzione alla pronuncia.

Was kann ich für Sie tun?

Cosa posso fare per Lei?

Das ist natürlich etwas schwieriger.

Questo è chiaramente un po' più difficile.

Was wäre das andere Angebot?

Quale sarebbe l'altra offerta?

Die Miete wäre 660 Euro im Monat.

L'affitto sarebbe di 660 euro al mese.

Ich würde mir gern beide Wohnungen anschauen.

Io guarderei volentieri tutti e due gli appartamenti.

Dann sehen wir uns morgen um halb vier!

Allora ci vediamo domani alle tre e mezza (15:30).

